



Warszawa Śródmieście

Gastronomia na wynajem za **3 650 PLN**

pow. 25 m²

3 pokoje

piętro 0 z 6

146 PLN/m²

Opis nieruchomości:

- Czynsz najmu - 3650 do czerwca 2020, potem 3800 PLN netto.
- Kaucja - 7600 PLN netto.
- Wysokość odstępnego - 52 400 PLN netto.

Odstąpię funkcjonującą kawiarnię w pobliżu Ronda ONZ oraz Dworca Centralnego.

Kawiarnia działa od 2018 roku. Mamy wielu stałych zaprzyjaźnionych klientów. Również codziennie odwiedza nas duża liczba turystów zwiedzających atrakcje znajdujące się w pobliżu kawiarni. Ranking w Google Maps 4,9. Piękny widok na Pałac Nauki i Kultury.

Dobra lokalizacja komunikacyjna: w pobliżu przystanki autobusowe, tramwajowe, metra - oddalone o około 2-8 minut spacerem. W zasięgu ręki znajdują się sklepy, salony piękności, bank, hostel oraz apartamenty turystyczne.

Cena oferty zawiera całe wyposażenie kawiarni:

- Franczyza na brend marki sieciowej reprezentowanej w wielu krajach. Honoraria (regularne płatności) nie są zapewniane.
- Sieci społecznościowe, rejestracje w katalogach, lista sprawdzonych dostawców.
- Ekspres do kawy La speziale S5 (koszt ok. 20 000 pln), młynek do kawy Fiorenzato, drugi młynek do kawy, mikser do koktajli.
- Piekarnik - piec konwekcyjno-parowy (koszt 8000 pln)
- Mała lodówka, zamrażarka (wysokość 170 cm)

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **312999**

Czynsz: **535 PLN**

Kontakt do doradcy:

Progres Nieruchomości

tel.: +48 22 308 77 00

e-mail: biuro@progresnieruchomosci.pl

- Zmywarko wyparzynarka
- Witryna gastronomiczna, szklana gablota (30 x 30 x 150 cm)
- Lada barowa, stoły - 6, krzesła, w tym barowe - 10, kanapy-2
- Zapasy produktów (kawa w ziarnach 10 kg, herbata, ciasteczka, syropy, naczynia jednorazowe i opakowania ...) o wartości 1500 zł
- Zatwierdzony projekt na ogródek, ławy do ogródka, parasole, flaga reklamowa
- Klimatyzacja w sali głównej, ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniu gospodarczym
- Tablet Lenovo do nagrywania muzyki i księgowości, głośniki, router Wi-Fi
- Rolety ochronne zewnętrzne, wideo monitoring
- Neony, filary reklamowe, zdobiony ekspozytor zewnętrzny
- Wszystkie naczynia, pojemniki do przechowywania
- Zdjęcia, kwiaty, dodatkowe elementy projektu

Franczyza obejmuje:

- szkolenie personelu
- przepisy kulinarne, aktualizacja menu
- materiały promocyjne oraz akcje promocyjne
- wsparcie techniczne
- dostawa wysokiej jakości ziaren kawy trzech rodzajów

Możliwość wynajęcia ogródka o powierzchni 15 m² w okresie letnim w cenie 22,5 pln / dzień.

Powierzchnia kawiarni stanowi 25 m kw., z czego 20 m kw. zajmuje sala główna.

Toaleta, mini-magazyn, drugie wyjście. Przeszklona fasada. Piętro 0/6. Lokal dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Media - prąd (500-600), śmieci (42 pln). Opłaty za wodę są wliczone w czynsz.

Dobry biznes dla firmy rodzinnej. Właściciel udostępni najlepsze praktyki i pomysły na rozwój.

Lokal może być wykorzystywany wyłącznie do prowadzenia

kawiarni w ramach tej franczyzy.

Działalność można rozpocząć natychmiast po transakcji i rejestracji kasy fiskalnej.

Istnieje możliwość ponownego podpisania umowy z pracownikami.

Zapraszam na prezentację!

Galeria zdjęć:











Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ